

Oferta dzierżawy Willi w Toruniu przy ul. Chopina 20/Moniuszki 1 na dom opieki

Została wydana decyzja o warunkach zabudowy - zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego na prywatny dom opieki nad osobami starszymi.

Dokumentacja do pozwolenia na budowę w opracowaniu.

Planowana liczba miejsc 27 osób.

Leżących może być więcej.

Planowana własna kuchnia.

Planowana winda w środku.

Nie ma zgody na wyprowadzenie windy na zewnątrz.

Willa przy ulicy Chopina 20, Moniuszki 1 w Toruniu wpisana wraz z działką do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 27.06.1994 r., znak: PSOZ/DK-IA-20/94, nr rejestru zabytków Województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/109.

Budynek dokumentuje historyczny klimat dawnej zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia. Teren położony w strefie ochrony zespołu architektury XIX wiekowej. Willa o malowniczej, rozczłonkowanej secesyjnej bryle.

Całkowicie podpiwniczona, 2 kondygnacyjna z użytkowym poddaszem, kryta dachem wielospadowym. Dach kryty dachówką ceramiczną zakładkową i karpiówką podwójnie w koronkę.

Willa przy ulicy Chopina 20 powstała w 1908 roku, wg projektu R. Uebricka z przeznaczenie na mieszkanie prywatne dla asesora F. Friedberg. Późniejsza zmiana funkcji nie wpłynęła w istotny sposób na stan zachowania substancji zabytkowej.

W 1947 r. Willa została przejęta jako dzierżawa przez Fundusz Aprowizacyjny Woj. Oddział w Toruniu, a w 1952r. przez Toruńskie Zakłady Przemysłu Terenowego. W późniejszych latach mieściła się tu siedziba Związku Młodzieży Socjalistycznej.

Od 1994 r. Willę zajmowała Okręgowa Izba Lekarska, której była właścicielem do lipca 2016 roku. Bryła budynku rozczłonkowana. Zwłaszcza od strony wschodniej, południowej i zachodniej poprzez zastosowanie prostych i trójbocznych ryzalitów. Narożnik południowo-zachodni ścięty i nieznacznie cofnięty, z dostawionymi półkolistym tarasem.

W szczycie ryzalitu elewacji wschodniej secesyjna dekoracja sztukatorska o motywach roślinnych. We wnętrzu zachowany w większości pierwotny układ przestrzenny, stolarka drzwi i okien. Klatka schodowa z balustradą oraz fragmenty sztukaterii.

Sąsiedztwo:

- Ogród botaniczny
- Uniwersytet Mikołaja Kopernika, Wydział Matematyki i Informatyki
- Urząd Stanu Cywilnego
- Zabytkowy park - największy w Toruniu z Parafią Rzymskokatolicką Św. Michała Archanioła.
- Pięć minut pieszo do serca Torunia -- Rynku Staromiejskiego z pasażem restauracji i kawiarni.
- Rynek otoczony kościołami Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny, Katedrą Świętych Janów, Kościołem Świętego Ducha, Kościołem Świętego Jakuba i Kościołem Garnizonowym Św. Katarzyny.

Zabytki Torunia:

- Ratusz Staromiejski
- Pomnik Mikołaja Kopernika
- Dom Mikołaja Kopernika
- Krzywa wieża
- Pomnik Flisaka
- Mury obronne zamku Krzyżackiego
- Dwór Artusa - gmach na Starym Rynku, siedziba Centrum Kultury.

Odbywają się tam koncerty, spotkania, wystawy. Powstał w latach 1385-1386 niezwykle zabytek Torunia. Budowla posiada bogato wykonaną dekorację malarską na której umieszczono fryzy z wizerunkami królów Polski od Władysława Jagiełły do Zygmunta II Wazy. Po odzyskaniu niepodległości w 1920 r. reprezentacyjne sale Dworu Artusa gościły m. in. Józefa Hallera, prezydentów III Rzeczypospolitej, St. Wojciechowskiego, Ignacego Mościckiego, Józefa Piłsudskiego.

W grudniu 2015 roku w Toruniu powstało Centrum Kulturowo-Kongresowe Jordanki, sala koncertowa znajdująca się w otulinie Zespołu Staromiejskiego.

Zapraszam do Torunia, pięknego miasta, pełnego turystów i pięknej Willi. Tu każdy poczuje się wyjątkowo.

Danuta Grotkowska

tel. 535 444 064



