

OFERTA OBIEKTU DWÓR z DUŻYM PARKIEM

Oferta sprzedaży nieruchomości w miejscowości Przybysław w gminie KRZĘCIN koło Choszczna w zachodniopomorskim

Dwór w Przybysławiu to klasycystyczna siedziba szlachecka, która stanowiła siedzibę rodu von Borcke. Znajduje się w odległości ok. 100 km od Szczecina. **Powierzchnia pałacu ok. 600 m² , powierzchnia parku z pałacem ok. 60.000 m² , zabudowania folwarczne ok. 55.000m², ziemia przylegająca do pałacu ok. 90.000m². Całość to działka gruntu o powierzchni ponad 210.000m² (21 ha) .Na terenie parku są trzy stawy, na terenie gminy jest kilka jezior, do najbliższego 5 km. W pobliżu znajduje się jedno z większych pól golfowych MODRY LAS**

Nieruchomość łącznie z zabytkowym parkiem i podwórzem gospodarczym stanowi jeden z nielicznych- całościowo zachowanych -zespółów folwarcznych i należy do nielicznych obiektów rezydencjonalnych, który w okresie powojennym miał stałego użytkownika i był na bieżąco remontowany i konserwowany. Jest to idealne miejsce zarówno na rezydencję, jak i pod inwestycję: ośrodek hotelowo-rekreatywny czy dom opieki.

W latach 80-tych wykonano drenaż w piwnicy, wymieniono stropy drewniane, wprowadzono stropy ceramiczne, nową inst. elektryczną, wod.- kan. I c.o.; założono nowe rynny.

W styczniu 2007 roku został wymieniony dach , zgodnie z wymogami konserwatora zabytków. Obiekt osadzony jest na ławach z kamienia, posadowienie stabilne, ściany piwnicy kompletne, niezagrzybione o głębokości 280 cm , zagłębione w grunt 140 cm, dostępne od wewnątrz po schodach przy windzie kuchennej.

Budynek założony na planie wydłużonego prostokąta, o zwartej masywnej bryle, nakrytej dachem naczółkowym z 2- spadowym dachem.

Do wnętrza budynku prowadzą trzy wejścia- dwa pośrodku długich ścian,

W części mieszkalnej -ściany na bieżąco konserwowane

Dwór w Przybysławiu należy do nielicznych, który po adaptacji do celów mieszkalno- biurowych zachował liczne elementy pierwotnego wystroju i wyposażenia z XIX w. Najcenniejsze- w pomieszczeniach reprezentacyjnych- holl i sali balowej:

- drewniana klatka schodowa z galeryjką i balustradą

- liczne szafy wnękowe

-kominek z kamienia imitującego marmur

- dwuskrzydłowe drzwi płycinowe

- neogotycki piec kaflowy

- neobarokowy piec kaflowy

PODŁOGI :

obwód sieni, korytarza ,sali balowej, jadalni- deski ;

holl i salon- historyczne parkiety(nalepki z datą 1842);

pomieszczenia sanitarne- współczesna terakota

STOLARKA:

SCHODY frontowe- kamienne; w hollu prowadzą na galeryjkę, drewniane z tralkowa balustradą; do piwnicy - drewniane, ogólny stan bez zagrożeń konstrukcyjnych .

OKNA- wszystkie osadzone w pierwotnych otworach; generalnie zachowane okna parteru i II kondygnacji;

DRZWI- w większości pierwotna XIX w, nowe umieszczono do pomieszczeń sanitarnych; frontowe 2-skrzydłowe, podwójnie łamane; liczne szafy wnękowe zamykane różnymi drzwiami, wnęka pod schodami galeryjki- zamykana ozdobną metalową kratą z motywami winorośli;

ELEWACJE- największym zmianom uległ wystrój i kolorystyka elewacji, w trakcie remontu uproszczono architekturę;

UKŁAD WNĘTRZA-mimo remontów nie wykazuje cech wtórnych; historyczny podział funkcjonalny : część pld- zach- prywatna; ptn- wsch.- reprezentacyjna; oficyna i poddasze- mieszkalno -biurowa.

Parter - przedsionek, sień , jadalnia , kuchnia, łazienka, po prawej stronie holu i sieni- część prywatna z 2 salonami+ sypialnia, kuchnia, łazienka. Po lewej stronie holu- duża sala balowa.

Piwnica- rytmiczny rozkład pomieszczeń.

PARK

dworski - i poł XIX, z zachowaną historycznie kompozycją, podstawowy skład gatunkowy i ilościowy .Lipy i buki (ok. 150 lat), świerki olsze, klony(-70 lat), drzewostan zdrowy, doraźnie pielęgnowany. Współczesne żywopłoty z bukszpanu, kilka stawów. Ogrodzenie- w osi drogi wiejskiej - mur ceglany na kamiennej podmurówce, dalej zabudowania folwarczne i dwór, od południa -metalowa siatka.

FOLWARK

odwrócona litera T. M.in. budynek gospodarczo – mieszkalny, jałownik, stajnia, owczarnia, nawierzchnia brukowa, podjazd.